

# Dossier de presse SNC COSÉ

## Favoriser le partage entre étudiants et seniors pour des logements plus avantageux

Trouver une colocation à un prix abordable en région lausannoise représente un véritable défi pour une majorité d'étudiants. Des tarifs toujours plus restrictifs couplés à la recherche du colocataire idéal rendent l'exercice d'autant plus hasardeux.

En parallèle, de nombreuses personnes âgées sont en proie à la solitude (Retrait de la vie active, perte de mobilité, décès du conjoint...). C'est en voulant pallier ces problématiques que la start-up COSÉ propose de loger des étudiants chez des seniors.

## Le projet en quelques chiffres

Selon Pro Senectute, une personne sur trois de plus de 65 ans dit se sentir seule. De plus, les prix des loyers à Lausanne et environs sont exorbitants pour une personne vivant simplement d'une rente AVS ou d'un petit boulot étudiant, la fourchette de prix pour une simple chambre en colocation se situant entre 600 et 1'000 CHF/mois.

Bien conscients de ces coûts démesurés ainsi que de l'isolement que peuvent ressentir certains aînés, la société COSÉ a imaginé un système de partage et d'échange intergénérationnel ayant pour objectif d'améliorer le niveau de vie des acteurs.

L'offre consiste, pour un étudiant <sup>1</sup>, en la possibilité de loger chez un senior pour un loyer attractif en contrepartie de services (tâches ménagères, commissions...). Pour les personnes plus âgées cela représente l'opportunité de faciliter son quotidien tout en renouant des liens sociaux et en bénéficiant d'un revenu supplémentaire.

---

<sup>1</sup> Le masculin sera utilisé dans ce texte afin de faciliter la lecture.

Afin de s'assurer de la viabilité du projet, COSÉ a mandaté Junior Enterprise HEC Lausanne pour effectuer une étude de marché. Cette dernière indique que 56% des étudiants et 48% des seniors sondés seraient intéressés par une telle proposition.

## **Les valeurs de l'entreprise**

COSÉ s'inscrit dans une dynamique d'entraide en ayant la conviction que la jeune génération a la volonté de s'investir véritablement pour le bien-être de ses aînés.

Ce désir de rassembler les générations aspire assurément à un partage sur le plan humain, où la confiance est au centre des relations.

## **Stratégie de développement**

Le marché immobilier étant saturé par une demande conséquente, COSÉ apporte une solution concrète pour soutenir l'offre de logements. Initialement, l'entreprise désire s'implanter en région lausannoise uniquement, tout en gardant l'ambition de conquérir, à terme, un marché plus vaste.

## **Les fondateurs**

Hugo Troendle et Samuel Abreu Ferreira sont deux amis originaires de la Riviera aux parcours bien différents.

Hugo Troendle, 21 ans, étudie en 2<sup>e</sup> année de bachelor à l'Université de Lausanne. Il connaît parfaitement la vie d'étudiant et se retrouve quotidiennement confronté aux soucis de ses camarades quant à l'accessibilité des logements. Ses expériences professionnelles en parallèle aux études, une année d'échange en Australie ainsi que son service militaire l'aident à élargir son éventail de connaissance.

Samuel Abreu Ferreira, 22 ans, détient un CFC en ferblanterie. Ses nombreuses années en entreprise, son service militaire, ainsi que la gestion d'une équipe de foot junior dans son temps libre lui permettent de comprendre et connaître de nombreux aspects de la vie professionnelle ainsi que le sens des responsabilités.

Ils ont décidé de s'associer suite au constat alarmant qu'ils ont fait sur les conditions de logement en ville de Lausanne. Leurs différences de carrière leurs permettent d'être confrontés à différentes réalités, et ainsi, d'élargir leur spectre de décision dans le but d'améliorer les conditions de vie dans notre société et de promouvoir la solidarité entre les générations.

---

Pour tout renseignement supplémentaire, vous pouvez nous contacter par e-mail à [info@cose.ch](mailto:info@cose.ch), par téléphone au [+41 \(0\)78 642 57 25](tel:+41786425725) ou alors par notre page de contact Internet à l'adresse [cose.ch/contact](http://cose.ch/contact). Le site Internet de notre société se trouve à l'adresse [cose.ch](http://cose.ch).